ONDERHOUDSOVEREENKOMST VOOR XXXXXXX

(NAAM VAN PROECTLEIDER) – (ACTIE : PROJECTOPROEP/BURGERINITIATIEF…)

(NAAM VAN PROGRAMMA: DWC/SCHOOL CONTRACT/AHC/SVC enz…)

TUSSEN DE ONDERGETEKENDEN,

Enerzijds de Stad Brussel, hier vertegenwoordigd door haar College van Burgemeester en Schepenen, in wiens naam optreden de heer Arnaud PINXTEREN, Schepen van Burgerparticipatie en Stadsvernieuwing en de heer Dirk LEONARD, Gemeentesecretaris, ter uitvoering van een beslissing van de Gemeenteraad van ....., hierna "de Stad" genoemd;

Anderzijds, XXXXXXX, wonende te ..... hierna "de begunstigde" genoemd en geïdentificeerd onder het volgende rijksregisternummer XXXXXXX.

Deze overeenkomst wordt aangegaan onder de ontbindende voorwaarde van opschorting en/of verbreking door de toezichthoudende overheid waaronder de Stad ressorteert van het besluit van de Gemeenteraad tot goedkeuring van deze overeenkomst.

PREAMBULE

In het kader van (DWC/AHC/SVC/SCHOOL CONTRACT) goedgekeurd door de Brusselse Hoofdstedelijke Gewest op XXXXXXX, heeft de Stad Brussel bij beslissing van het College van XXXXXXX een subsidie van XXXXXXX euro toegekend aan de begunstigde voor de uitvoering van het project "XXXXXXX", geselecteerd in het kader van XXXXXXX.

Na de goedkeuring van het reglement van XXXXXXX op XXXXXXX door de Gemeenteraad en bij besluit van het College XXXXXXX, bekrachtigden de partijen de voorwaarden voor de toekenning van deze subsidie, die bedoeld is om de begunstigde in staat te stellen een XXXXXXX.

De bovengenoemde voorschriften regelen echter niet het onderhoud van de XXXXXXX, en daarom zijn de partijen overeengekomen om deze overeenkomst aan te gaan, die de voorschriften aanvult en verduidelijkt, die voor het overige volledig geldig en van toepassing blijven.

WORDT HET VOLGENDE OVEREENGEKOMEN :

ARTIKEL 1 : DOEL VAN DE OVEREENKOMST

Deze overeenkomst heeft tot doel het onderhoud in goede staat te garanderen van de XXXXXXX (hierna "XXXXXXX" genoemd) gelegen in XXXXXXX nummer XX, (POSTCODE), op de overeengekomen plaats. Daartoe verbindt de begunstigde zich ertoe het volgende te doen:

Onderhoud en beheer van XXXXXXX: de begunstigde moet - met de hulp van vrijwilligers uit de buurt - ervoor zorgen dat XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX. De doorgang van vrijwilligers uit de buurt garanderen wanneer de begunstigde niet in staat is om voor het onderhoud te zorgen.

Bij niet-naleving van deze overeenkomst behoudt de Stad zich het recht voor om de XXXXXXX te verwijderen zonder de onbeschadigde staat ervan te garanderen en zonder aanspraak te kunnen maken op enige vergoeding. De Stad kan in geen geval aansprakelijk worden gesteld voor eventuele schade aan de XXXXXXX.

De Stad is niet aansprakelijk voor schade aan het meubilair veroorzaakt door welke handeling dan ook.

Na afloop van het project wordt de Stad eigenaar van de installatie.

ARTIKEL 2: VERPLICHTINGEN

De partijen komen overeen dat de XXXXXXX door de begunstigde zullen worden geplaatst in de XXXXXXX op nummer XX in (POSTCODE) en dat ze zullen voldoen aan de volgende specificaties:

> (TYPE VLOERBEVESTIGING).
> (ALS ER PLANTEN ZIJN: GEPLANT IN DE GROND / IN EEN KUIP)

Als deze overeenkomst wordt opgezegd, moet de begunstigde het terrein in zijn oorspronkelijke staat terugbrengen.

ARTIKEL 3 : INWERKINGTREDING EN DUUR VAN DEZE OVEREENKOMST

Deze overeenkomst wordt aangegaan voor een periode vanaf de datum van ondertekening tot XX/XX/XXXX.

Na afloop van deze periode wordt ze stilzwijgend verlengd voor periodes van één jaar, tenzij ze door één van beide partijen wordt opgezegd per aangetekende brief die minstens één maand op voorhand wordt verstuurd. De Stad kan deze overeenkomst vroegtijdig beëindigen zonder compensatie indien onderhoudswerkzaamheden aan de openbare ruimte nodig zijn. In dat geval deelt zij haar beslissing mee per e-mail en per aangetekende brief 1 maand voor de datum waarop de werkzaamheden dienen aan te vangen, behalve in noodgevallen, in welk geval deze termijn indien nodig kan worden ingekort tot 15 dagen. Hetzelfde geldt indien de Stad tijdens de duur van deze overeenkomst van oordeel is dat de tijdelijke/permanente verwijdering van een of meer meubelstukken noodzakelijk is om eender welke reden die verband houdt met de openbare veiligheid, gezondheid, beveiliging of

handhaving van de openbare orde, of omwille van eventuele projecten of vergunningen om de openbare ruimte in gebruik te nemen.

Deze overeenkomst kan niet worden overgedragen zonder de uitdrukkelijke voorafgaande schriftelijke toestemming van de Stad. De begunstigde is er zich ten volle van bewust dat hij geen enkel verworven recht heeft op verlenging van de toelating, die in wezen precair blijft. De Stad behoudt steeds het recht om een toelating om haar openbare ruimte in gebruik te nemen niet te hernieuwen, zonder dat de begunstigde enige verantwoording of schadevergoeding moet worden gegeven, om welke reden dan ook.

Elk geschil met betrekking tot het bestaan, de interpretatie of de uitvoering van deze overeenkomst valt onder de exclusieve bevoegdheid van de hoven en rechtbanken van Brussel.

Gedaan te Brussel, op , in tweevoud, waarbij elke partij verklaart haar eigen exemplaar te hebben ontvangen.

Voor XXXXXXX, Pour de Stad,

Par le Collège, Le Collège,

XXXXXXX

DIRK LEONARD,
Secrétaire communal

Arnaud PINXTEREN,
Echevin en charge de
la Rénovation urbaine